

Órbottyán Tó közelében

98 000 000 HUF

Eladó Órbottyánban, a tó közelében lévő, úépítésű, önálló családi ház!

A ház téglából épül, cserép fedéssel, 15 cm szigeteléssel. Korszerű, energiahatékony, hőszivattyús (10 kw) fűtés lesz kiépítve padlófűtéssel, igény esetén akár napelemmel (pluszba lehet kérni), az alacsony rezsi eléréshez, így nem lesz szükség gázra a házban, tehát a gázszámlát már meg is spóroltuk.

Amennyiben szeretné az új Tulajdonos, előzetes egyeztetéssel: A belső burkolatokat, színeket, ajtókat és szanitereket az Ön ízlése szerint készítik el, a megadott értékhatáron belül. (Természetesen lehetőség van eltérni ettől, de az ezzel járó megoldások, plusz költséggel járnak.)

A lakószobák és konyha falburkolata glettelésre felhordott egyszínű diszperzites falfestés lesz.

A fürdőszobákban, WC helyiségekben és mosókonyhákban csempeburkolat készül felkínált mintadarabokból választva, Megrendelői igények szerint.

A szobákban laminált parkettát tesznek le, a teraszokat csúszásmentes, fagyálló lapokkal burkolják.

A ház vételára még a következő extrákat tartalmazza:

- színes, alumínium csatornarendszer
- színes, ...

ID number	383532
Type	For sale - Family House
Space	106 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	800 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.6 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

