

59 900 000 HUF

Gyöngyösön új építésű ikerház mindkét fele eladó – kiváló környezet, kétszintes, kulcsraéves állapotban!

Gyöngyös egyik legjobb, csendes, mégis központ közeli részén, rendezett aszfaltos utcában, 515 m²-es telken eladó egy modern, új építésű ikerház mindkét lakása, külön bejárattal, külön mérőórákkal, akár összeköltözőknek vagy befektetőknek is kiváló választás!

1. lakás (utcafronti):

Nettó alapterület: 89,05 m² (bruttó:104,78 m²)

Amerikai konyhás nappali + 3 szoba + 2 fürdő

Saját terasz (17,73 m²) és fészer (17,79 m²)

2 szint: jól átgondolt elrendezéssel, praktikus helyiségekkel

2. lakás (udvari):

Nettó alapterület: 86,58 m² (bruttó 99,3 m²)

Amerikai konyhás nappali + 4 szoba + 2 fürdő

Saját terasz (17,14 m²) és külön mosóhelyiség

Műszaki jellemzők:

30-as téglafalazat + 15 cm hőszigetelés (EPS)

Háromrétegű hőszigetelt nyílászárók: földszinten műanyag, emeleten fa

Betoncserépfedés, nyeregtető, kovácsoltvas korlátokkal

Fűtés: kondenzációs gázkazán + ...

ID number	383540
Type	For sale - Semidetached house
Space	89 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	515 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

