

15 900 000 HUF

Stílusos városi élet saját kerttel Baján – ritka lehetőség a Kádár utcában!

Ha régóta keresed azt a helyet, ahol a belváros pezsgése és a nyugalom tökéletes egyensúlyban van – most megtaláltad!

Eladásra kínálunk Baja belvárosában, a közkedvelt Kádár utcában egy 76 m²-es, háromszobás házrész, ami saját kerttel, tágas terrasszal és rengeteg lehetőséggel várja új tulajdonosát.

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

215 m²-es saját kert – igazi kis oázis a város közepén, ahol gyerekek játszhatnak, házi kedvencek futkározhatnak, vagy csak elvonulhatsz a világ elől.

35 m²-es terasz – reggeli kávé, délutáni napozás vagy baráti sütögetés? Itt bármire van helyed!

Három szoba – kényelmes otthon akár kisgyerekes családnak, pároknak vagy távmunkásoknak is.

Gázkonvektoros fűtés – megbízható és gazdaságos megoldás a hűvösebb napokra.

Csendes udvari fekvés – nincs utcazaj, csak a nyugalom.

A házrész közepes állapotú, de egy kis kreativitással és ráfordítással igazi ékszerdoboz válhat belőle – a saját igényeid szerint formálhatod!

♂ Minden ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383564
Type	For sale - Part of a house
Space	76 m ²
Balcony/terrace	35 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	215 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	2.3 m

FOR SALE

