

Szada panorámás részén

124 500 000 HUF

Szada csendes, panorámás részén eladó ÚJÉPÍTÉSŰ nettó 116 nm-es lakóterülettel (+22 nm-es fedett terasz), földszintes családi ház, 950 nm-es telken.

B30-as Porotherm téglafalazatú, külső 10 cm-es grafitflex szigeteléssel. A válaszfalak 10 cm-es 10 N+F Porotherm típusú.

45 cm-es beton sávalapon, a talajon fekvő padozat 15 cm-es austrotherm XPS szigetelést kapott.

A földem előregyártott E gerendás EB60/19 béléstest, vasbeton földem.

A tető héjalása Tondach cserép.

A fehér műanyag redőnnel ellátott nyílászárók 3 rétegű thermoplán üvegezésűek.

A jó hőtartását fokozza az ingatlannak a padlástérben elhelyezett 22 cm-es austrotherm XPS szigetelés.

A fűtést a garázból nyíló gépészeti helyiségben elhelyezett hőszivattyú biztosítja, mely padlófűtésen adja le minden helyiségben a hőt.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

- nappali 26,94 nm, - konyha-étkező 11,26 nm, - háló 11,55 nm, - előszoba 5,28 nm (tetőtérre feljáró kialakítva, lehajtható létrával), - háló 11,36 nm, - háló 11,34 nm, - kamra 2,67 nm, - wc-kézmű 2,52 nm, - fürdő-wc 5,53 nm, - garázs 19,71 nm, - gépészeti helyiség 2,15 nm, - közlekedő 5 nm, - fedett ...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383570
Type	For sale - Family House
Space	139 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	950 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

