

Mogyoród panorámás részén**25 000 000 HUF**

Mogyoród panorámás részén eladó 1298 nm-es Lke-7 besorolású, összközműves telken található "Lada" típusú bruttó 35 nm-es faház. A 13 méter széles telek 25%-ban (324 nm) beépíthető, a ház leírása alapján alkalmas kétlakásos ház építésére.

Az előkert 5 méter, a megengedett épületmagasság 5,5 méter, tehát ez az alapterület akár megduplázódhat, kétszintes lakóépület építésére alkalmas.

Oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi.

A faház gazdasági épületként szerepel a tulajdoni lapon, 4-szer 4 darab betontuskón áll. Víz-villany (1 x 16 Amper) az ingatlanban, jelenleg emésztőre kötött. Csatorna-gáz a telken. A meleg vizet 50 literes villanybojler biztosítja. Helyiségei: előtér 1,7 nm, fürdő 1,6 nm, konyha-étkező 6,6 nm, szoba 13,8 nm, fedett terasz 12 nm. A kertben kerti tároló, több termő gyümölcsfa (mandula, körte, meggy, alma, dió..)

Elhelyezkedése optimális, hiszen bár panorámás, minden elérhető távolságban van. Kb. 10-12 perc sétával (kb.950 méterre) iskola, boltok, buszmegálló (Fót- Újpest Központ felé, és Mogyoród HÉV állomás felé), kb. 12-15 perc sétával (1200 méterre) óvoda, gyógyszertár, sportcsarnok.



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383573
Type	For sale - Family House
Space	36 m²
Balcony/terrace	12 m²
Rooms	1 Rooms
Building lot	1298 m²
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Wood
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.1 m

FOR SALE

