

Székesfehérvár**52 900 000 HUF**

L-004477 Rákóczi utcában 1 emeleti, 60 nm-es, 1 + 2 félszoba elosztású (lehetőség van az 1 + 3 félszoba könnyed kialakítására), klimatizált, jó állapotú panellakás eladó.

Az épület kívülről szigetelt, nyílászárói újak, részben redőnnyel + szúnyoghálósval ellátottak. A fűtésről és a melegvíz ellátásról a távhő szolgáltató gondoskodik. A fürdő (sarokkádas) és a wc egy helyiségben található. A parkolás a ház körül fizetős övezetben megoldott. A közelben található játszótér, óvoda, gyógyszertár, kisebb - nagyobb boltok a napi bevásárláshoz. Közös költség 11.000 Ft / havonta. Elektromos hálózat 1 fázison 32A.

A lakás csendes, a fő közlekedési utak zaja nem hallatszik be a lakásba.

A társasház rendezett, jól karbantartott, jó a lakóközössége.

Az ingatlan tehermentes, elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, a birtokbavételt követően rövid időn belül kiadható.

A lakás kialakításából adódóan alkalmas vállalkozás céljára is pl. ügyvédi iroda, kozmetikai szalon stb. vagy egyéb más, csendes tevékenységet végző szolgáltatók részére.

Eladási Irányár: 52,9 ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383603
Type	For sale - Flat (panel)
Space	60 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

