

## Gárdonyi Agárd kertvárosában felújított csal

128 000 000 HUF

4844. Agárd kertvárosi lakóövezetében, 2 perces gyalogos távolságra élelmiszerüzlettől, 5 percre óvodától és iskolától, 10 percre a vasútállomástól, 1990-es évek elején épült, 2020-2024 között teljeskörűen felújított, kiváló állapotú, azonnal költözhető, 180 m<sup>2</sup> alapterületű, háromszintes, gázközponti fűtéses, 4 tágas szoba + 1 félszobás családi ház, 660 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az épület alsó fűtött pince szintjén 3 helyiség, kazán és mosókonyha található, alkalmas lehet vállalkozás vagy többgenerációs lakás kialakítására is.

A felújítás során új nyílászárók kerültek beépítésre redőnnel és szúnyogálókkal, illetve a beltéri ajtókat is cserélték. Új villanyhálózat (1x32A) és új vízvezeték hálózat készült az egész épületben. Megújult a teljes pinceszint és a fűtésrendszer is bővítve lett. A földszinti fürdőszobában kétszemélyes, LED-szinterápiás sarokkádban található.

A telken belül térkövezett és fedett parkoló helyek állnak rendelkezésre, elektromos kertkapu biztosítja a kényelmes parkolást.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383639                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 660 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |



**Zsobrai Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

