

## Székesfehérvár Elegancia befejezésre vár

148 000 000 HUF

Egy igazi LUXUSRA megtervezett és megálmodott villa eladó Székesfehérváron – befejezésre várva, személyre szabható kivitelezéssel!

A város egyik legkedveltebb részén található ez a rendkívüli tervezéssel épülő, prémium kategóriás villa, amely jelenleg 40%-os készültségi szinten van, és új tulajdonosát várja a befejezéshez – akár saját ízlés szerint, akár a jelenlegi kivitelező által kulcsrakészen.

A kulcsrakész állapot a látványterveken látható, melynek ára 270 millió forint.

Ha kompromisszumok nélküli otthonra vágyik, amit a saját stílusára formálhat, ez az új építésű luxusvilla Székesfehérvár egyik legnívósabb lakóövezetében ideális választás.

### Elhelyezkedés

A villa 903 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, csendes, mégis központi fekvéssel, néhány percre a belvárostól, vasútállomástól, iskoláktól, bevásárlóközpontoktól.

A környék exkluzív, nyugodt, és hosszú távon értéktartó – kiváló választás családoknak és befektetőknek is.

A villa főbb adatai:

Lakótér összesen: 298 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 903 m<sup>2</sup>

Amerikai konyhás nappali

5 hálószoba (az emeleten még alakítható a szobák száma, mivel ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383702                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 298 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 900 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

