

**Budapest XII. district A kat. irodaház I.em. 400m<sup>2</sup> iroda**

2 064 516 HUF

Bérlésre kínálunk egy XII. kerületi irodaház 1. emeletén levő 400 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház az Alkotás úton található, a Déli Pályaudvarral szemben.

A 7 szintes, több mint 6000 nm-es irodák barátságos környezetet kínálnak számos szolgáltatással a kis- és középvállalatok számára.

Az épület felújítása 2010-ben történt, melynek recepciója és egyéb közös területei esztétikusak, kényelmesek, szolgáltatási és műszaki paraméterei az A-kategóriás standardoknak felelnek meg. Az irodaházban lehetőség van konferencia terem bérlésére is.

Az épület mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető minden irányból.

A Déli pályaudvar és az M2 metróállomás 100 m-re található, villamosmegálló és buszmegálló az irodaházzal szemben, illetve mellette.

Megközelítési lehetőség tömegközlekedéssel:

Metro: 2M

Villamos: 17, 59, 59 A, 61

Busz: 21, 21A, 39, 61, 102, 139, 140, 140 A, 960

Szolgáltatások:

- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Bérlhető parkoló
- Kamerarendszer
- Lift

Az ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 383750                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 400 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1995                          |

FOR RENT

