

Budapest XXII. district

58 900 000 HUF

ID number

383762

Type

For sale - Building lot

Space

212 m²

View

Panoramic

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben a Gyöngyszem utcában, eladásra kínálok egy két utcára nyíló panorámás teljesen összközműves, önálló helyrajzi számmal rendelkező 213 m² építési telket.

A telken található egy vegyes építésű 64 m² alapterületű bontandó ház.

A telek a Gyöngyszem utcáról teraszos kialakítású (fotókon látható), lefele a Dézsmaház utca fele lépcsőn keresztül megközelíthető a telken belül a telek alsó része. A Dézsmaház utcával egy szintben található a garázs és a saját pince bejárata is, a pince alapterülete kb. 50 m².

Az ingatlan teljesen összközműves, bontás esetén Lke-1/BT/1 övezeti besorolásba tartozik, beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25 %, zöldfelület legkisebb mértéke 55 %, épületmagasság legnagyobb mértéke 6,0 méter, szintterületi mutató 0,5.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre, babaváró kölcsönre, lakástakarékra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

