

Budapest XIII. district Hajóépítő sétány**239 000 000 HUF****Stílus, kényelem és nyugalom – minden egy helyen!**

Eladó a Marina Parton egy bruttó 71 nm-es, 2023-ban épült modern lakás, amely tökéletes választás lehet mindazoknak, akik szeretik a letisztult design-t, a praktikus elrendezést és a természet közelségét.

A lakás amerikai konyhás nappalival és + 1 kényelmes szobával várja új lakóit. A külön fürdő és WC még praktikusabbá teszi a mindennapokat. A fűtést egy korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja, így nemcsak stílusos, de energiatakarékos otthonról van szó.

És most jön a hab a tortán: a déli fekvésű, 16 nm-es terasz napfényes hangulatot varázsol egész napra, ahonnan egy 66 nm-es saját kert nyílik – tökéletes hely egy nyári brunchhoz vagy egy nyugodt esti borozáshoz.

A lakóparkban 24/7-es portaszolgálat működik, így mindig biztonságban tudhatod magad és otthonod. Ráadásul a Duna-part csak pár perc laza sétára van, így akár munkából hazaérve is leugorhatsz egy nyugtató sétára a vízparton.

Ez a lakás többet ad, mint egy otthon – életstílust kínál. Ne hagyd ki, nézd meg, amíg elérhető!

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383765
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	66 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	50000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

