

**Budapest XIV. district**

78 000 000 HUF

XIV. Kassai téren 2+2 szobás, 74nm-es otthon!  
Budapest XIV. kerületének közkedvelt részén, Alsórákos zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, 74,m<sup>2</sup>-es, emeleti, lifttel rendelkező társasházi lakást.

Főbb jellemzők:

- 2 egész és 2 félszoba, praktikus étkezős kialakítás
- Tágas nappali loggiával
- Konyha kamrával, külön fürdőszoba és WC
- Belső térelválasztó falak téglából épültek
- Déli és délnyugati fekvés - kivételes benapozottság
- Saját pincetároló
- Felújított, tiszta lépcsőház, kamerás biztonsági rendszer
- Tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető

Műszaki jellemzők:

- Csúsztatott zsalus technológia
- Egyedi mérésű távfűtés (hőmennyiségmérővel)
- Víz-, gáz- és villanyórák mind egyedileg mérhetők

Lokáció és elérhetőség:

- Kiváló tömegközlekedés: 74-es trolibusz, 32-es busz, 3-as, 62-es, 62A villamos pár perc sétára
- A kis földalatti kb. 10 perc gyalogosan
- A Városliget elérhető 15 perces sétával
- A környéken elérhető minden szükséges szolgáltatás: élelmiszerüzletek (SPAR, CBA), patika, óvoda, iskola, ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 383793                                        |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter)        |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | In fair condition                             |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                             |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1968                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 16900 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

