

Budapest III. district Aranyhegyen kiadó újszerű lakás**650 000 HUF**

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! III. kerület, ARANYHEGY csodálatosan napos domboldalán, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS (A+ kategóriás), KÖRPANORÁMÁS - TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ (2021-as építésű) , 107 m² lakóterületű am. konyhás nappali + 3 hálószobás, 2 szintes Ikerház jellegű lakást kínálunk kiadásra.

A lakás teljes újra festve mindenhol fehér színben és a szükséges dolgok felújítva !

Az épület kialakítása: földszint + teljes értékű emelet.
A ikerház lekerített SAJÁT kizárólagos használatú: 170 m²
TELEKRÉSSZEL rendelkezik, 3 - 4 db. felszíni kocsibeállási lehetőséggel.

Az épület KÖRPANORÁMÁVAL rendelkezik, ezzel magasabb komfort és élvezeti értéket biztosítva a leendő bérlőknek.
CSENDES ZÖLDÖVEZET, mégis mindenhez nagyon közel, JÓ KÖZLEKEDÉSI (hívható busz, BKV, HÉV) és BEVÁSÁRLÁSI lehetőségek, (Auchan, Tesco), iskola, óvoda, Csillaghegyi strandfürdő, Lovaglási lehetőség Arany patkó lovarda, Csillaghegy tájvédelmi terület, Római part közelsége.

Épület szerkezete, műszaki tartalma, felszereltsége:
Külső falak: Porotherm ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383795
Type	For rent - Flat (brick)
Space	107 m ²
Balcony/terrace	51 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	170 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	Yes

FOR RENT

