

109 990 000 HUF

Két külön bejáratú, belső kétszintes lakás eladó a Ráday utca elején – szuper befektetési lehetőség, akár Airbnb-re is!

Ha olyan ingatlant keresel Budapest belvárosában, ami nemcsak szép, hanem valódi potenciált is rejt magában, akkor érdemes vetned egy pillantást erre a lehetőségre!

A Ráday utca elején, egy igényesen felújított társasház földszintjén kínálunk eladásra két egymás mellett elhelyezkedő, teljesen külön bejáratú, kétszintes lakást. A nagy belmagasságnak köszönhetően mindkettő praktikus belső szintet kapott – ez a két lakás együtt összesen kb. 94 m²-t tesz ki (tulajdoni lapon 47 m²). A lakások teljesen külön mérőórákkal rendelkeznek, a szétválasztás jogilag is rendezett, megosztási szerződéssel.

Ráadásul jó hír a befektetőknek:

A lakásokat jelenleg megbízható, hosszú távú bérlők lakják, akik szívesen maradnának is, így az ingatlan akár azonnali, stabil hozamot tud biztosítani az új tulajdonos számára – bérbeadással már nem is kell külön foglalkozni.

Miért lehet ez jó választás számodra?

- Két teljesen külön használható lakás – akár együtt, akár külön is használható
- Belső ...

ID number	383803
Type	For sale - Flat (brick)
Space	94 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	25850 HUF
Duplex	Yes



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

