

52 900 000 HUF

L-004479. Lövölde utcában, a vasútállomástól 5 perc sétára, frekvenciált és közkedvelt helyen, 2. emeleti, 2 szoba + konyha + fürdő és wc elosztású, 48 nm nagyságú, teljes körűen felújított lakás eladó.

Az ablakok újak, műanyag hőszigetelt, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A szoba fa parketta (frissen csiszolt és lakozott), a konyha, közlekedő valamint zuhanyzós fürdő járólap burkolatot kapott. Felújítás során cserélve lett az összes beltéri és bejárati ajtó, teljes elektromos hálózat valamint a lakáson belüli vízvezeték is.

A fűtésről a távhő szolgáltató gondoskodik, a használati meleg vizet, a fürdőben található ARISTON villanybojler biztosítja.

A földszinten kb. 4 nm nagyságú saját, zárható tároló tartozik a lakáshoz.

Az épület közelében, zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található, a fő közlekedési utcák zaja nem hallatszik be a lakásba. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája, a vasútállomás közelsége miatt befektetésnek is kiváló.

Szerződéskötést ...



**Zsobraák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 383828                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>                      |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | Reconditioned                          |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | District heating                       |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1980                                   |
| Orientation          | East                                   |
| Inner height         | 3 m                                    |
| Common cost          | 9600 HUF                               |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

