

109 900 000 HUF

Felújított belső kétszintes, világos, 3 szobás lakás liftes házban eladó !

Az Astoriánál, közel a Károly-kerthez, ugyanakkor 5 perc sétára a Duna parttól, múlt század elején épült liftes ház 3. emeletén, utcai nézetű, háromszobás lakás eladó.

Az ingatlant 2020-ban újították fel teljes körűen, majd 2023-ban kazáncsere mellett légkondicionáló került beépítésre minden szobába.

Az új nyílászárók hang- és hőszigeteltek, emellett elektromos redőny is van.

Belmagasság: 4,5 méter (2,2-2,15 méter a szintek belmagassága).

Közös költség: 22.500 Ft/hó - tartalmazza a vízfogyasztást is.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs kazán (gáz). Világítás: ledes.

(Lakás tulajdoni lapon 45 négyzetméter és egyszobás.)

Parkolás: Fizetős övezet, utcán lehet.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Deák Ferenc tér és az Astória közelsége miatt az M1, M2, M3-as metrók és számos busz megállója könnyen elérhető.

Környezet: Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, központi, így éttermek, kávézók, boltok, patikák pár percre találhatóak. A közelben iskola és óvoda is van. A Duna-part 5 perces sétára található.

PM



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383829
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1907
Orientation	Southeast
Inner height	4.5 m
Common cost	22500 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

