

Alsópáhok Kátyán-hegy

24 900 000 HUF

Eladó egy felújítandó 28 m²-es épületet egy 3248 m²-es zártkerti lankás telken Alsópáhok, Kátyán-hegy részén, balatoni panorámával!

A telken lévő épület tulajdoni lap szerinti besorolása gazdasági épület, de tulajdonosai már elkészítettek egy tervet az újjáépítéshez. Az elképzelés szerint ebből az épületből egy tájegységre jellemző stílusjegyekkel rendelkező, oromfalas, alsó szinten egy 23,5 m²-es konyha, étkező, háló és egy 4,55 m²-es zuhanyzó + WC lesz. A padlástérben, külön bejárattal, további fekvőhelyek alakíthatók ki.

Ezeket a tervdokumentumokat az új tulajdonos rendelkezésre bocsátják. A felújítás bármikor elkezdhető.

Az épületbe a víz és villany már be van vezetve. A területen ásott emésztő is van. A telek legfelső részén van kb 20 gyümölcsfa, köztük 2 nagy diófa és 1 cseresznye.

A telek aszfaltos úton közelíthető meg.

A kisházból és a lejtős telekről Keleti irányba nézve rálátni a dombokkal körbevett környező településekre és Balatonra is.

Tulajdoni lap szerinti besorolása: gyümölcsös és gazdasági épület

Övezeti besorolása: Mk-1, kertes mezőgazdasági övezet

- beépítési mód: ...

ID number	383831
Type	For sale - Week-end house
Space	30 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	3248 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.1 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

