

## Szentendre Szélkerék utca

102 900 000 HUF

Eladó TÁGAS, VILÁGOS sorházi otthon SZENTENDRE  
BELVÁROSÁHOZ KÖZEL, CSENDES zsákutcában.

SZENTENDRE KÖZPONTHOZ KÖZELI, MÉGIS FORGALOMTÓL  
MENTES CSENDES ZSÁKUTCÁJÁBAN TALÁLHATÓ EZ A 160 m<sup>2</sup>  
ÖSSZTERÜLETŰ NAPPALI + 4 SZOBÁS(!) SORHÁZI LAKÁS, 150 m<sup>2</sup>  
SAJÁT KERTRESSZEL és 50 m<sup>2</sup>-es GARÁZZSAL.  
+ 2 DB AUTÓBEÁLLÓVAL A HÁZ ELŐTT! - így igény esetén a  
garázból egyéb helyiség is kialakítható!

Főbb jellemzők:

3 szinten 112 m<sup>2</sup> hasznos lakótér

Nappali + 4 hálószoba, minden szinten fürdőszoba

Alsó szint: 50 m<sup>2</sup>-es garázs, két külön helyiség, szauna, zuhanyzó

Földszint: nappali, konyha, étkező, külön WC, közvetlen kert- és  
teraszkapcsolat

Emelet: 2 hálószoba, fürdőszoba, gardróbszoba, erkély

Tetőtér: további 2 hálószoba és egy fürdőszoba

Műszaki tartalom:

Fűtés: kondenzációs cirkó kazán radiátorokkal, alternatív  
lehetőségként vegyestüzelésű kazán

Két gépkocsi számára parkolási lehetőség a ház előtt

Déli fekvésű, napfényes, világos terek

INTIM, SAJÁT HASZNÁLATÚ TERASZ ÉS KERT, AHOVÁ SENKI SEM LÁT

...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 383840               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 197 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 40 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 5 Rooms              |
| Building lot         | 150 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Own garage           |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1998                 |
| Orientation          | South                |
| Inner height         | 2.6 m                |

FOR SALE

