

Budapest XXII. district Felújítandó, telekárban!

63 000 000 HUF

Felújítandó ház eladó Budapest 22. kerületében, Nagytétény-Dunatelep csendes részén!

Befektetők figyelem! Bontás után ikerház építhető!!!

Egy épületben 2 db rendeltetési egység kivitelezhető.

Beépítés mértéke: max. 20%

Épületmagasság: max. 6 méter

Zöldterület: min. 50%

Lokáció: Budapest XXII. kerület, Nagytétény-Dunatelep – nyugodt, zöldvezeti környezet, kiváló közlekedéssel.

Alapterület: 132 nm

Telekméret: 687 nm

Melléképület: 12 nm

Irányár: 63 M

Az ingatlanról:

Ez a két különálló épületből álló ház ideális lehet saját otthon kialakítására vagy befektetési célra is. A ház erősen felújításra szorul, de óriási lehetőségeket rejt!

→ A fűtést és hűtést nagy teljesítményű ipari klímaberendezés biztosítja.

→ Műanyag nyílászárók

→ Külön tároló és padlás is rendelkezésre áll

Közlekedés és infrastruktúra:

2-3 perc sétára több buszjárat (33, 133, 213)

5 perc sétára Lidl és Aldi

Gyors elérhetőség az M0-ás körgyűrű irányába

Környezet és ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383849
Type	For sale - Family House
Space	132 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	687 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

