

Nyíregyháza

119 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Gólyahír lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 4 szobás, dupla garázsos kertes családi ház. (T/2)

Ára: 119.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 803nm,
- a ház alapterülete: 140nm,
- dupla állású garázs: 35,6nm,
- tornác: 3,6nm.

Az épületben található:

- 4 szoba,
- gardrób,
- amerikai konyhas nappali,
- 2 fürdőszoba,
- kamra,
- háztartási helyiség,
- gépészeti helyiség,
- közlekedő,
- előtér,
- fedett terasz.

Az új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az amerikai stílusú kombinált sátoztető cseréppel lesz fedve. Az épületben áram, víz, gáz és csatorna szintén bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy ...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383853
Type	For sale - Family House
Space	176 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	803 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

