

Budapest XIII. district Angyalföld családi részén!

109 000 000 HUF

Angyalföld új építésű, családi részén újszerű, fiatalos, ingatlan eladó!

A társasház szépen gondozott, rendezett, igényes, kis lakóközösséggel, kerttel rendelkezik. Eladó ingatlanunk a 3. emeleten helyezkedik el, megközelíthetőségére lift áll rendelkezésre.

Egyedisége, hogy belső két szintes, az alsó szinten egy rendkívül tágas, napos (dny-i tájolású) amerikai konyhás nappali található francia erkéllyel, a konyha részen mosogatógéppel és mosógéppel beépítve, valamint külön mellékhelyiség és kamra került kialakításra. A fenti rész is kifejezetten előnyös térkihasználású, két külön bejáratú napos hálószoba, kádas fürdőszoba toalettal áll rendelkezésre, itt minden egy közlekedőből külön bejáratú megközelíthető. A közelmúltban mind két szint felújításra került, az emeleti fürdőszoba modern stílusban megújult, nyílászárókat is lecserélték, lent az ablakokon szúnyoghálók és redőnyök, az emeleten sötétítő és szúnyoghálók is felszerelésre kerültek. A teljes ingatlan klimatizált, energiatakarékos, a fűtés házközponti egyedi méréssel, a ház hőszigetelt ezért alacsony rezsi költséggel fenntartható, ~ 25 ezer ft/hó. Egyaránt ajánlom családot tervezőknek, családoso



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383897
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m ²
Balcony/terrace	1 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2004
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

