

**Budapest XIX. district**

95 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 73 m<sup>2</sup>-es, földszint+tetőtérbeépítéses, téglaeépítésű lakást egy négylakásos társasházban, Budapest közismert kertvárosi részén, a Wekerle-telepen.

A lakás állapota közepes, így remek lehetőség az új tulajdonosnak, hogy saját ízlésére formálja.

A négy szobának köszönhetően ideális választás lehet nagycsaládok számára vagy akár otthoni munkavégzésre is.

A fűtésről egyedi kazán gondoskodik, ami kedvező lehet a rezsiköltségek szempontjából.

A lakásból kertre néző kilátás nyílik, amely garantálja a nyugodt és kellemes környezetet.

Tekintse meg ezt a kertvárosi gyöngyszemet, ami bőven rendelkezik lehetőségekkel, és tegye a saját otthonává!

Amennyiben hitel bevonásával kíván vásárolni, állunk rendelkezésére független hitelszakértői csapatunkkal!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383900                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 94 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1925                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | Yes                     |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

