

Nyíregyháza

99 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Gólyahír lakóparkban 2025-ben épülő új MINIMÁL STÍLUSÚ A++ besorolású 3 szobás garázsos kertés családi ház. (T/3)

Ára: 99.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 781nm,
- a ház alapterülete: 144nm.

Az épület hasznos alapterülete 108,7nm melyben található:

- 3 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- kamra,
- fürdőszoba,
- WC,
- háztartási helyiség,
- közlekedő,
- előszoba,
- tornác (6nm),
- garázs (17nm),
- fedett terasz (12nm).

A MINIMÁL STÍLUSÚ új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az épületben áram, víz, gáz és csatorna bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról ...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383908
Type	For sale - Family House
Space	144 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	781 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

