

## Gödöllő Kertvárosi új családi ház

125 000 000 HUF

Gödöllő Fenyves városrészében kínálok egy egyszintes, új építésű családi házat!

560 nm-es telken egy nettó 130 nm-es, ( bruttó 161 nm ) Amerikai konyhás nappali 38,68 nm), előtér, kamra, 4 szoba (10,36 + 10,86 + 13,32 + 13,68 nm), gardrób, közlekedő, wc, háztartási helyiség, 2 fürdő + 18,10nm terasz.

A terasz alatt tároló.

Nagy múltú, megbízható, munkájára igényes kivitelező építi!

A NYITÓKÉPEN, egy már megépült u.ez a tervrajzú ház látható. Jelenleg az alap és a lábazatnál tart az építkezés.

Amit az ár tartalmaz:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- födémén 20cm vastag kőzetgyapot,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal, redőny előkészítéssel,
- kondenzációs kazán vagy hőszivattyú, padlófűtéssel,
- kerámia burkolatok 5.500.-Ft/nm,
- parketta 4.500.-Ft/nm,
- mosdó 20.000.-Ft/db,
- WC 30.000.-Ft/db,
- csaptelepek 15.000.-Ft/db,
- kád 50.000.-Ft,
- zuhanykifolyókák 25.000.-Ft,
- riasztó előkészítés,
- hűtő-fűtő klíma 250.000.-Ft-ig,
- bejárati ajtó: ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383957                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 162 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 560 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

