

Budapest III. district**74 900 000 HUF**

Budapest III. kerületének zöldövezeti, csendes részén, a közkedvelt Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 75 m²-es, erkélyes, 3 szobás lakást. Az ingatlan egy négyemeletes, lift nélküli társasház 3. emeletén található, közepes állapotú, igény szerint felújítandó, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja.

A lakás elrendezése praktikus: egy 18 m²-es tágas nappalihoz két 12 m²-es külön nyíló szoba kapcsolódik. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. Az egyik szobából egy parkra néző, kellemes erkély nyílik, amely ideális pihenésre vagy növények elhelyezésére is. Az erkélyajtó redőnnel felszerelt.

A nyílászárók műanyagból készültek, szúnyoghálós és redőnnel ellátva, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. A lakás távfűtéses, a gáz átalánydíjas, míg a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérés alapján történik. A vízőrát 2024-ben cserélték, így azzal várhatóan hét évig nem lesz szükség teendőre.

A társasház rendezett, a lakóközösség kifejezetten csendes és kulturált. A környék ellátottsága kiváló: a közelben elérhető Tesco, Spar, Posta, HÉV-megálló, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő és

...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	384036
Type	For sale - Flat (panel)
Space	73 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

