

22 900 000 HUF

Marcaliban, a városközpont közelében eladó egy felújítandó kis polgári ház. A 666 m²-es telken utcáfronton helyezkedik el a ház, mely 50 m²-es az alábbi helyiségekkel:

- Szoba 17,5 m²
- Szoba 11,4 m²
- Konyha 13,4 m²
- Fürdő 3,4 m²
- Tároló 3 m²
- Közlekedő 1,7 m²

Az épület egy kis terasszal (7,3 m²) kapcsolódik a kerthez, ahol van egy külön bejáratú helyiség (14 m²), valamint garázs és fa- illetve szerszám-tároló (24 m²).

Áram, vezetékes víz, csatorna bekötve, gáz csatlakozási lehetőség a ház falán, a telken belül.

Fűtés hagyományos fatüzelésű kályhával történik. a melegvizet villanybojler adja.

A téglapépület szerkezeti jó állapotban van, a tetőt tíz éve újították fel, a belmagasság nagy, így a szobák tágasabbnak hatnak, akár galériázhatóak.

Az ház lakható állapotban van, de korából adódóan nyilván felújításra szorul, mindamellett temérdek lehetőséget rejt magában. Ideális első otthonnak, A településen CSOK Plusz elérhető.

Marcali a Balatontól 13 km-re fekvő, gyorsan fejlődő nyugodt, mégis étellel teli kisváros, ahol a természet közelsége, a családbarát környezet és a kényelmes ...

ID number	384039
Type	For sale - Family House
Space	50 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	666 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1938
Orientation	North
Inner height	3.4 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

