

63 900 000 HUF

CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !

ÁRCSÖKKENÉS!

IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közzolgálati Egyetem közelében kínálunk eladásra egy jó állapotú, 43 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező a városra és a Ludovikára panorámás 5. emeleti lakást (1 szoba + hall, ami utóbbi jelenleg kis hálókahelyiségnek kialakítva). A lakás egy rendezett, jó állapotú, liftes társasházban helyezkedik el.

A lakás 2015-ben egy esztétikai és gépészeti felújításon esett át, A fűtést kondenzációs gáz cirko kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

Helyiségei:

előszoba, hall, melyből egy szoba nyílik, étkező, konyha, fürdőszoba, vendég-WC.

Környék:

A lakás lokációja kiváló, remek befektetési lehetőség az egyetemek közelsége miatt és saját célra is kitűnően alkalmas. A tömegközlekedés rendkívüli, metró, villamos és buszmegállók pár lépésre, így minden fontos hely könnyen elérhető.

Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kerttől. Pár perc alatt elérhető a belváros, ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

ID number	384103
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

