

## Monor Újépítésű ikerház!

95 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ Monor CSENDES, kertvárosi övezetében MINŐSÉGI KIVITELEZÉSSSEL épülő 2db ÚJÉPÍTÉSŰ, GARÁZZSAL kapcsolódó ikerház!\*\***

Az ingatlanok 650 m<sup>2</sup>-es és 450 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkednek el, EGYSZINTES elrendezéssel (NETTÓ 105,11 m<sup>2</sup> és 98,52 m<sup>2</sup> lakóterület). Az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett 3 különálló szoba található.

A nappaliból közvetlenül a TERRASZRA léphetünk, amely tökéletes helyszín PIHENÉSRE vagy közös családi programokra.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

**\*\*A házak \*\***

Kulcsrakész állapotban 95M Ft- és 89,9M FT-ért vásárolhatók meg. A várható átadás ideje 2025. december.

**\*\*Közlekedés\*\***

Bölcsőde, óvoda, általános iskola. Lidl, Tesco, Aldi, Spar 5 perces sétára érhető el.

Közlekedése kiváló: busz illetve vonatpályaudvar 10 percnyi gyalogtávra található, ahonnan a Nyugati pu. 40 perc alatt megközelíthető. Az M4-es autópálya öt perc autóval.

**\*\*Épület Jellemzői:\*\***

- Falazat: 30-as POROTHERM téglá
- ...



**dr. Petó Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	384105
Type	For sale - Semidetached house
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	450 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

