

Fót 5 perc autóra az M3 felhajtójától

15 500 000 HUF

ID number

384142

Type

For sale - Building lot

Space

3 001 m²

View

Garden view

Fót Istvánhegy részén eladó 3001 nm-es külterületi, Má-1 besorolású, "szántó községi mintatér" megnevezésű terület. A telek kb. 14 méter széles, kb. 213 méter hosszú, sík terület. Közművek a telek előtt nincsenek, áram kb. 200 méterre található. 1500 nm feletti terület 5%-ban beépíthető.

A helyi építési szabályzat szerint elhelyezhetők:

- a növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei

- az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei.

Má-1 jelű övezetek elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:

- a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült (és használatba vételi engedéllyel rendelkezik), vagy ezzel egyidejűleg épül meg.

A lakó rendeltetést tartalmazó épület földszinti bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 150 nm-t.

Kb. 5 perc autóra található az M3 autópálya felhajtója, illetve kb. 1 kilométerre a 310-es távolsági busz megállója (Budapest Újpest-Városcsúcs-Fót-Dunakeszi).



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

