

**Budapest XII. district**

1 500 000 000 HUF

(For English scroll down)

Eladó rendezvény- és apartmanház Budapest egyik legszebb részén, a 12. kerületi Rácz Aladár utcában

Egyedülálló lehetőség befektetőknek és vállalkozóknak! A csendes, zöldövezeti környezetben, gyönyörű panorámával rendelkező, többfunkciós ingatlan új tulajdonosát keresi.

A több mint 100 fő befogadására alkalmas rendezvényház és apartmanház komplexum ideális esküvők, céges események, tréningek, családi ünnepségek lebonyolítására.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 3 különálló rendezvényterem
- Recepció, amely események idején vendégfogadásra szolgál
- Professzionálisan felszerelt konyha a rendezvények kiszolgálásához
- 100 nm-es terasz, amely kiváló helyszíne lehet kültéri programoknak vagy pihenésnek
- Gázkazános fűtési rendszer, stabil és gazdaságos működtetéssel
- 2023-ban esztétikai felújításon esett át

Csendes, forgalomtól távoli utca, mégis jól megközelíthető helyen

Ez a különleges adottságokkal bíró ingatlan sokrétűen használható – jelenlegi funkciója mellett akár egészségügyi (magánkórház, rendelők), oktatási vagy ...



**Zsobraák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 384143                              |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Catering |
| Space                | 1 700 m <sup>2</sup>                |
| View                 | Panoramic                           |
| Condition            | In good condition                   |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | Gas (circulating)                   |
| Parking              | Own garage                          |
| Year of construction | 1992                                |
| Orientation          | South                               |
| Inner height         | 2.8 m                               |

FOR SALE

