

Gyál**139 500 000 HUF**

MEGVÉTELRE KÍNÁLOK GYÁLON EGY KÉT GENERÁCIÓS, TELJESEN KÜLÖN BEJÁRATTAL RENDELKEZŐ IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZAT.

A telek 426 nm, a ház 170 nm lakott területű, részben alapincézett. Az alsó szint 90nm-es, benne található, előszoba, étkezős konyha fedett terasz kapcsolattal, 2 és félszoba, gardrób, fürdőszoba-WC + külön WC, külön választott lépcsőfeljáró. Az alsó szint 1983.-ban épült, 2022-ben felújításon esett át.

A felső szint ráépítése 2016-ban történt.

A felső szint 80nm-es, melyben 49nm-es amerikai konyhás nappali, 2 szoba , fürdőszoba- WC, tároló, erkély található.

A felső szint külön bejárattal, leválasztott lépcsőházzal rendelkezik.

A ház 10cm-es grafitos szigetelést kapott nemes vakolattal.

Műanyag ablakok alumínium szigetelt redőnnel szúnyoghálóval felszereltek.

A két külön lakás hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik a gáz megosztásról, emiatt a rezsicsökkentett gázárba teljesen belefér.

Az elektromos hálózat működését 2023 óta 8kw-os szaldós napelem biztosítja.

A ház rezsije nagyon alacsony. A ház hűtő-fűtő klímákkal rendelkezik.

A ház biztonságáról riasztó rendszer, ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	384155
Type	For sale - Family House
Space	170 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	426 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2016
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

