

Budapest XVII. district Családiházas, csendes környék

175 000 000 HUF

**ÁLMODJA MEG LEENDŐ OTTHONÁT! MÉG VAN LEHETŐSÉG
BELESZÓLNI A BEFEJEZÉSBE!**

XVII. kerületben, Rákoscsaba, családi házas, természetközeli részén, csendes utcában, ELADÓ egy szinteltolósos, teljesen egyedi tervezésű 167 nm-es, (mely ideális lehet nagyobb családok számára is), magas műszaki tartalommal épülő, ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház.

A ház egy 671nm-es telekre épül. A pinceszinten egy két állásos garázs és a gépészeti helyiség található, a földszinten, hatalmas amerikai konyhás nappali, egy fürdő(zuhanyzós), hálószoba, vagy vendégszoba, háztartási helyiség, az emeleten pedig két hálószoba a hozzá tartozó, gardróbokkal, illetve egy kádas fürdő kerül kiépítésre.

A készültségi állapot 55%-os, ezért lehetőség van saját egyedi ízlésük szerint befejezni, alakítani a házat.

MŰSZAKI TARTALOM :("zöld háznak" megfelelő)

- pince szint vízzáró beton lemez alap
- 30-as porotherm téglá
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 30 cm kőzetgyapot tetőszigetelés
- levegő hőszivattyús fűtés és melegvíz rendszer
- padlófűtés
- 3 rétegű, hőszigetelő, jó minőségű ablakok, motoros rejtett tokos

...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	384245
Type	For sale - Family House
Space	167 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	671 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

