

155 000 000 HUF

SOLYMÁRON kínálunk eladásra egy DUPLA KOMFORTOS, NAPPALI +3 HÁLÓS, DE 5 SZOBÁSSÁ IS ALAKÍTHATÓ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat.

Az épület zöldövezeti, csendes utcában, de mégis a főútvonalhoz, buszmegállóhoz, élelmiszer boltokhoz közel található.

Az ikerház felek, egymástól teljesen szeparálva (dupla falazással, dilatációs-hanggátló szigeteléssel, külön alapozással, eltérő homlokzaton elhelyezkedő bejárással) kerülnek kialakításra.

A kivitelezés elkezdődött, de az ikerház hátulsó lakása már eladásra került!

TELJESEN PRIVÁT ÉS INTIM SZFÉRA, A LEENDŐ SZOMSZÉDDAL CSAK A KAPUBAN MEGÉRKEZÉSKOR TALÁLKOZHATUNK!

NEM LÁTUNK EGYMÁS TELKÉRE, HÁZÁRA, NAGYON ÁTGONDOLT ÉS PRAKTIKUS TERVEZÉS!

Az épület várható átadási ideje: 2026. tavasz.
A fizetés készülség-arányosan, ütemezetten történik.
CSOK és 5% ÁFA igényelhető!

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30N+F falazat 15cm EPS hőszigeteléssel
- 13cm lépésálló EPS hőszigetelés a padlóban
- 30cm gyapot hőszigetelés a padlásfödémén
- 3-rétegű fa nyílászárók
- Vaillant gyártmányú hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer H-tarifás

...



Zsobrak Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	384298
Type	For sale - Semidetached house
Space	152 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	380 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

