

Budapest XI. district

86 990 000 HUF

☐ Eladó világos, panorámás 3 szobás lakás az Etele úton – nyugalom a város szívében

Ha Ön olyan otthont keres, ahol a város ritmusát a saját nyugalomra hangolhatja, akkor ezt a 9. emeleti, panorámás, kiváló állapotú lakást érdemes megnéznie – azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát!

☐ Főbb jellemzők, amik miatt ez a lakás kiemelkedik:

- ☐ 65 m²-es alapterület
- ☐ 3 jól szeparált szoba – ideális elrendezés
- ☐ 5 m²-es erkély – kilátás a zöld parkra, nyugalomra
- ☐ 9. emelet, panorámás kilátás – fény, friss levegő és privát szféra
- ☐ Csendes környezet – a város zajától elszigetelve, mégis központi helyen

☐ Miért vonzó még ez az ingatlan?

- ☐ Panelprogramos ház – szigetelt épület, műanyag nyílászárók
- ☐ Mobil szúnyogháló, redőny minden ablakon
- ☐ Klímás, kedvező fenntartási költségekkel
- ☐ Felújított bejárati ajtó, konyhabútor, beépített szekrény
- ☐ Tiszta, rendezett lakás – csak festeni kell és költözhet is

☐ Kiváló elhelyezkedés – minden, amire szüksége lehet:

- ☐ Bölcsőde, óvoda, iskola, üzletek, orvosi rendelő pár perc sétára
- ☐ Kitűnő ...



Zsobra Zita

+36-30-328-5889

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

ID number	384312
Type	For sale - Flat (panel)
Space	65 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1975
Orientation	South
Inner height	3 m
Common cost	22100 HUF
Duplex	No

FOR SALE

