

## Budapest VI. district Deák Ferenc tér közelében

65 900 000 HUF

Páratlan ár-érték arány a belváros szívében – felújított, bútorozott lakás önálló helyrajzi számmal, a Deák tér közvetlen közelében!

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, 1+1 félszobás, teljes körűen felújított és ízlésesen berendezett lakás Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, csupán 200 méterre a Deák Ferenc tértől!

Az ingatlan a társasház második emeletén helyezkedik el, csendes, világos, Szeptembertől költözhető, akár hosszú távú bérbeadásra kiemelkedő befektetési lehetőség.

- Kivételes ár-érték arány: ritkaságszámba megy ilyen paraméterekkel rendelkező ingatlan ebben a környékben!
- Modern műszaki és esztétikai felújítás, a lakás teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre – csak be kell költözni!
- Tökéletes közlekedés: M1, M2, M3 metróvonal, villamos, busz mind néhány lépésre
- Vonzó környezet: éttermek, kávézók, üzletek, kulturális és szórakozási lehetőségek közvetlen közelben

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről a belváros szívében!

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal – akár hétvégén is!  
K. M.



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384348                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 32 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.3 m                   |
| Common cost          | 10500 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

