

Palotás Természetközeli részen**23 990 000 HUF****FESTŐI KÖRNYEZETBEN TAKAROS KIS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

Megvételre kínálok Nógrád megyei Palotáson, egy 1525 nm-es telken, délkeleti fekvésű, 73 nm-es, 1 szoba + nappali, jó állapotú családi házat.

Az ingatlan 1950-ben épült, beton alapra 60 cm-es vert falazattal, fa födémmel és kerámiaacserép héjazattal. Az épület 2021-ben teljeskörű felújításon esett át, megújult a gépészet (teljes vízvezeték, teljes villamoshálózat cseréje megtörtént). Kicserélésre kerültek a nyílászárók új thermo műanyag, redőnnyel, rovarhálóval ellátva. A házhoz hozzáépítésre került B30-as phorotherm téglából + 10 cm-es dryvit szigetelés folyosó, előszoba és egy tároló. Fűtésről gázkonvektor, hűtésről inverteres hűtő-fűtő klíma (H tarifás mérővel), melegvízellátásról Ariston okos bojler gondoskodik.

Udvara és környezete tiszta, rendezett, melyen megtalálható fedett gépkocsi beálló, 10 nm-es tároló, fűrt kút, a kert végében pedig a Bujáki-patak csörgedezik.

Az ingatlan PER illetve TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

Infrastruktúrája jó, 10 perc sétára található távolsági buszmegálló (Palotás- Budapest menetidő 1 óra 20 perc), ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	384352
Type	For sale - Family House
Space	73 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1525 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

