

**Budapest XX. district**

62 000 000 HUF

Eladó lakás + teremgarázs hely, Pesterzsébet szívében!

Budapest XX. kerület központjában, a Kossuth Lajos utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti 62 nm alapterületű lakást erkéllyel, teremgarázs hellyel, liftes házban.

Műszaki paraméterek:

- 2001-ben téglából épült, szigetelt a ház,
- műanyag 3 légkamrás nyílászárókkal szerelt a lakás,
- házközponti fűtés van, saját mérőórákkal,

A lakás beosztása:

- előtér 4,2 nm,
- folyosó 2,2 nm,
- fürdőszoba 4,7 nm,
- konyha 11,6 nm,
- kamra 1 nm,
- szoba 7,5 nm,
- szoba 8,1 nm,
- szoba 17,5 nm,
- terasz 7 nm.

A lakás saját mérőórákkal rendelkezik.

A lakáshoz tartozik egy teremgarázs hely ami a vételár részét képezi.

Tömegközlekedés kiváló.

Bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, játszótér stb a közelben.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384360                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2001                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

