

Budapest XVII. district Rákoscsaba frekventált részén

64 990 000 HUF

CSALÁDI HÁZ RÁKOSCSABÁN!!!

Megvételre kínálok Budapest Rákoscsaba városrészén, 1500 nm-es telken, délnyugati fekvésű 120 nm-es 3+1 félszobás, felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1950-es évektől az 1980as évekig készült folyamatos bővítéssel, beton alapra 30-as téglafalazattal, fa földemmel, kerámiacserép héjazattal. Az épület folyamatos karbantartásnak köszönhetően nagy részben thermo műanyag ablakokkal rendelkezik, fűtése gázkazánnal megoldott, de rendelkezésünkre áll vegyes tüzelésű kazán és cserépkályha is.

Udvara rendezett, melyen található számos gazdasági épület, alatta pincével és szerelőaknás garázzsal. A kert hosszúságának köszönhetően leír a Rákospatakig, melyen egy fűrt kút is található.

Infrastruktúrája kiváló:

Tömegközlekedés: 169E busz, MÁV vonat a Keleti pályaudvar felé, éjszakai járatok.

Autó: Ingyenes utcai parkolás, saját beállási lehetőség, M0 gyors elérés.

Vásárlás: Spar, gyógyszertár, egyéb üzletek.

Oktatás, Egészségügy, Iskola, Óvoda, Orvosi rendelő: Gyalogosan 5 perc alatt elérhető.

Zöld környezet: Rákospatak, kertvárosi övezet, szabad levegő.

...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	384395
Type	For sale - Family House
Space	220 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1500 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

