

98 000 000 HUF

KERTVÁROSI LEHETŐSÉG A XVII. KERÜLET SZÍVÉBEN – FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL AZ ÁGAS UTCÁBAN!

537m<sup>2</sup> telek 95m<sup>2</sup> ház 98.000.000 Ft

Csendes, nyugodt utcában, mégis közel mindenhez – 10 perc sétára Rákoskeresztúr központjától, buszokkal könnyedén elérhető a KÖKI vagy az Örs Vezér tere. A tömegközlekedés kiváló, de ha autóval jönne, az M0-ás is csak pár perc!

95 m<sup>2</sup>-es felújítandó családi ház várja új tulajdonosát, aki meglátja benne az álomotthon lehetőségét! A 537 m<sup>2</sup>-es, körbejárható, zárt telek tökéletes kertészkedéshez, pihenéshez vagy gyerekeknek, kisállatoknak.

Főbb jellemzők:

2 nagy szoba + 1 kisebb szoba

Különálló előszoba, hall és konyha

Két kamra (nagy és kisebb), fürdőszoba

Fedett terasz

Részben alapincézett (külön bejárattal)

Masszív, kőépítésű melléképület (felújítandó)

Konvektoros fűtés + 1 szobában cserépkályha

Melegvíz villanybojlerrel

Kiváló infrastruktúra: óvoda, iskola, piac, gyógyszertár, rendelő, modern játszótér, tenispálya, edzőterem – minden elérhető ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384396                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 537 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

