

Székesfehérvár**46 900 000 HUF**

L-003766. Székesfehérvár történelmi belvárosának a közelében, a Fő utcától néhány lépésre eladásra kínálunk egy, 58 m² hasznos alapterületű (+ 30 nm bővítéssel a tetőtérben), 2 emeleti, költözhető állapotú téglalakást!

A lakás egyedi és praktikus elosztású sok fantáziát rejt magában. Az ingatlan egy nagy, két ablakos szobára, egy étkezős hallra, egy kádas fürdőre és egy szintén ablakos konyhára osztódik, külön mellékhelyiséggel és spájzzal kiegészülve. A villanyvezeték, bejárat ajtó, ablakok (3 rétegű műanyag + redőny), villanybojler cseréje megtörtént.

Remek lehetőség a 30 nm alapterületű beépíthető tetőtér, amely az eladási ár és a lakás részét képezi. Akár egy nagyobb kétszintes ingatlan, vagy leválasztva egy kisebb garzonlakás, tetőterasz is kialakítható, több lakó is élt ezzel a lehetőséggel már. A pince szinten saját, zárható tároló tartozik a lakáshoz. Közös költség 13.000 Ft havonta.

A szomszédok csendesek, a lépcsőház folyamatosan karbantartott.

A frekvenciált elhelyezkedésnek köszönhetően lakhatás mellett akár irodai vagy orvosi tevékenységre is alkalmas, a bíróság és más közigazgatási hivatalok 5 perc séta ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	384429
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

