

28 900 000 HUF

Nyugalom, tér és otthonos hangulat Baján – várja Önt ez a bájos családi ház! ☐

A város zajától éppen csak egy lépésre, a hangulatos Remete utcában bújik meg ez a szerethető, 86 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely egy igazi otthonteremtő álom lehet – akár nagyobb családok számára is.

Masszív vasbeton födémes, klasszikus „kádár kocka” épület, erős alapokkal és stabil falazattal – ez a ház nemcsak otthon, de biztos befektetés is lehet az Ön számára.

A tágas belső tér három világos hálósobával és egy barátságos nappalival biztosít helyet a közös pillanatoknak és az elvonulásnak is.

A gázkonvektoros fűtésnek köszönhetően télen is meleg, otthonos légkör fogadja a lakókat, méghozzá gazdaságosan.

A házhoz tartozó 700 m<sup>2</sup>-es kert igazi kis zöld oázis: helyet adhat vidám családi grillezéseknek, csobogós reggeleknek vagy akár egy saját veteményesnek is – csak a képzelet szab határt!

A csendes utca nyugalma és a kilátás békés városi miliőt kínál, ahol minden nap feltöltődhet, miközben a város kényelme is karnyújtásnyira marad.

Otthonkeresőknek és befektetőknek is kiváló lehetőség – legyen szó első saját ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384433                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 86 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

