

**Budapest XVII. Cartier Rákosszaba -Újtelep**

134 000 000 HUF

**ÁRZUHANÁS!!**

A VÉTELÁRBA, 60-70 m<sup>2</sup> nagyságú egy szintes + melléképülettel rendelkező ház, vagy erdő melletti zártkerti ingatlant BESZÁMÍTUNK!

Rákosszaba - Újtelepi részén, természetvédelmi területhez közel, nagyon csendes környezetben eladó egy nettó 286,6 m<sup>2</sup> bruttó 375,2 m<sup>2</sup> területű 4+2 szobás, önálló családiház.

A nettó területbe a szuterén és a teraszok 50%-a bele van számolva.

A tágas életerek, NAGY CSALÁD lakhatását, vagy akár KÉT GENERÁCIÓ együttélését teszi lehetővé.

Ha munkája miatt, MŰHELYRE vagy RAKTÁRRÁ van szüksége, itt megtalálta a tökéletes összhangot.

A ház egy 576 m<sup>2</sup> telken fekszik.

Falazata tégl, rajta 10 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók 2 rétegű, hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. Az épület fekvésénél fogva körbe napozott.

Az ablakokra és a külső ajtókra cseresznyefából egyedileg készült zsalugáterek vannak szerelve.

Az ingatlan védelméről riasztó gondoskodik, amely a belső mozgás érzékelőnkön kívül, egyedi külső mozgásérzékelő védelemmel van ellátva. A kazánházban CO ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 352984                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 375 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 56 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 2 Camere             |
| Teren               | 576 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1998                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

