

## Budapest XI. Cartier Irodaházban 1040 m<sup>2</sup> iroda kiadó

4 586 659 HUF

Az Irodaház Budán helyezkedik el a XI. kerületben. Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérletre.

Az irodaház Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra.

Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található saját recepció, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkolók, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 6,2 €/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

A feltüntetett bérleti díjon kívül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő.

Felszíni parkoló ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 353072                      |
| Tip            | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 1 040 m <sup>2</sup>        |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Panou                       |
| Încălzire      | Altele                      |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1990                        |
| Orientare      | Sud                         |

ÎNCHIRIERE

