

Budapest XXII. Cartier

154 900 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m² telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m²-es ipari terület eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m² telekterület(zártkert)
- 123 m² emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m² földszinti lakás
- 592 m² pincék+présház
- 57 m² tároló + kazán
- 44 m² garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt.

A lakóház kétszintes, magas tetős, mészko illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú.

Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	362963
Tip	Vânzare - Zona industrială
Suprafața	856 m ²
Camere	6 Camere
Teren	1893 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	5 m

VÂNZARE

