

## Zalaegerszeg Gógán-hegy, eladó ház, területtel!

10 500 000 HUF

Eladó ingatlan Zalaegerszegen: PANORÁMÁS nyaraló a keresőknek, akik ÉRTÉKELIK a természet közelségét és a pihentető környezetet! Fedezze fel ezt a KIVÁLÓ lehetőséget a Gógán-hegyi városrészben, ahol CSEND és NYUGALOM fogadja!

A 836 m<sup>2</sup>-es építési telek nemcsak IDEÁLIS elhelyezkedésével lenyűgöző, de könnyű MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE is biztosítja, hogy a városközpont mindössze néhány perces autótávolságra legyen. Ha Ön keres egy részben közművesített területet, akkor itt megvan mindaz, amire szüksége van: áram a házban, víz a telken belül, míg csatorna és gáz a közvetlen utcában elérhető.

A 18 méter széles UTCAFRONT kényelmes beépítési lehetőséget nyújt. Az Lke-1 besorolás szerinti telek 25%-ban beépíthető, ami kiváló ALKALMAT ad arra, hogy egyedi, otthonos ingatlant álmodjon meg! A telket aszfaltos útról érheti el, ami biztosítja a zavartalan közlekedést minden évszakban.

A gondosan karbantartott kert érett és fiatal GYÜMÖLCSFÁK interaktív kombinációjával büszkélkedhet - szilva, cseresznye, körte és barackfák várják a kertészkedés szerelmeseit!

A KIS FAHÁZ, amely található a telken, meglepően HANGULATOS, ideális a kerti ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 365333                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 35 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 Camere                  |
| Teren               | 836 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Lemn                      |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1975                      |
| Orientare           | Sud Est                   |
| Înălțime interioară | 2.4 m                     |

VÂNZARE

