

## Kápolnásnyék Velencei-tó közelében

125 000 000 HUF

4749. Kápolnásnyéken a Velencei-tó közelében, kertvárosi lakóövezetben, 1994-ben épült, 265 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, 150 m<sup>2</sup> nettó lakóterű, tágas nappali + konyha-étkező lakótérrel és 4 hálószobával, 2 fürdőszobával rendelkező egyszintes családi ház, 30 m<sup>2</sup>-es dupla garázzsal, 17 m<sup>2</sup>-es irodának, vagy vállalkozásnak is kialakítható külön lakrésszel, 3 db, összesen 75 m<sup>2</sup> alapterületű teraszokkal eladó. A ház dupla falú ikersejt téglából épült, közte 12 cm hőszigeteléssel. Fa szerkezetű nyílászárói hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A gázközponti radiátoros fűtést 7 db hűtő-fűtő klíma egészíti ki, a nappaliban lévő kémény lehetővé teszi kandalló/cserépkályha beépítését. Az áramhálózat 1x32A erősségű és külön H-tarifás mérőórával is rendelkezik. A telek parkosított és gondozott, 1046 m<sup>2</sup>-es. Ár: 125 Mft



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365559                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 265 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 75 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 1046 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1994                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

### VÂNZARE

