

188 000 000 HUF

Település: Felsőörs

A Balatontól csak négy, Veszprémtől hét kilométerre található Felsőörs, épített és természeti kincsekben egyaránt gazdag települése. Szerencsés fekvése miatt a településre a bevándorlás jellemző, lakossága folyamatosan nő, az elmúlt évtizedben sok kisgyerekes család talált itt új otthonra. A Balaton felé lejtő lankák és észak-déli lefutású völgyek már az ókortól ideális termőhelyet biztosítottak itt a szőlőtermesztéshez, a borkultúra meghonosodásához.

A épület:

Földszintsz.: 107 nm, 4 szoba, 10 + 4 nm terasz.  
Emelet: 87 nm, 3 szoba.

A ház jellemzői:

- 0-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékonyvakolat, homlokzatburkolat
- hő- és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- pollenzűrős levegő-levegő hőszivattyús fűtési rendszer
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- elektromos redőnyök és kapu
- prémium bejáratú biztonsági ajtók
- kültéri, hőszivattyúval működtethető, 3 x 8 ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 366331                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 198 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 4 Camere             |
| Teren               | 900 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

