

**Budaörs Szüret utca****249 000 000 HUF****BUDAÖRSÖN ELADÓ CSALÁDI HÁZ!**

Az ingatlan CSENDES, zöldövezeti utcában, a Csikidűlő déli lejtőjén található. A PANORÁMÁS, egyedi adottságokkal rendelkező, 2001-ben épült 300 nm-es, önálló családi ház, 1450 nm-es, folyamatosan gondozott, parkosított telken áll.

A környéken kiváló a közlekedés, autóval egyszerűen megközelíthető, illetve a tömegközlekedők a háztól 5 perces sétával elérhető 88, 88A, 188, 188E, 972 és 288 számú buszokkal utazhatnak.

A 3 szintes, délnyugati tájolású, duplakomfortos, NAPFÉNYES otthon földszintjén van az amerikai konyhás nappali nagy terasszal, egy közvetlen kertkapcsolatos hálósoba, kádas fürdőszoba, WC-vel, és a külön WC, amit jelenleg tárolóként használnak.

Az emeleten 3 szoba (az egyik szobából konyha is kialakítható), valamint zuhanyzós fürdő és WC található.

A pince részen dupla garázs(ablakos), ablakos szoba és egy kazánház, és nagy tároló kapott helyet. A garázs előtt akár 6 autónak is van hely.

A szépen rendben tartott kert 15 méteres utcafronttal rendelkezik, 100 m hosszú, lépcsőzetes kialakítású. Hátsó részen egy régi ház betonlapzata található, ezen a ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367099                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 300 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 10 m²                    |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 1450 m²                  |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2005                     |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

**VÂNZARE**

