

Tokaj**179 990 000 HUF****KIHAGYHATALNAN AJÁNLAT!**

Eladó Tokaj belvárosában egy jó műszaki és esztétikai állapotban lévő, 1993-ban téglából épült, 220 nm-es családi ház.

A lakóház 1+ 3 félszobával + galériás nappalival, 2 fürdőszobával, konyhával, 30 nm-es terasszal, parkosított udvarral rendelkezik.

Az ingatlanban a padlófűtés mellett, inverteres (hűtő-fűtő) klíma is megtalálható ill. kandalló gondoskodik az otthon melegéről.

12 kW-os napelemek is felszerelésre kerültek, melyek segítik az elektromos áramfogyasztás csökkenését.

Jelen pillanatban az utcafronti helyiségek üzlethelyiségként funkcionálnak, de ezek könnyen visszaalakíthatók két kocsi garázssá.

Az ingatlan nagycsaládosok, több generáció együttélésére, és befektetők számára is alkalmas, vagy akár Airbnb üzemeltetésére.

Az ingatlan ára tartalmazza a mellette lévő gyenge állapotú épületet és a telket, így akár összevontan vállalkozásra, fejlesztési területre (maximális telek beépíthetőség 80%-os, illetve 8 méter magas építmény felépítése engedélyezett) kereskedelmi vendéglátói egység kialakítására tökéletes választás, belvárosi ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Identificare	369089
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	260 m ²
Balcon/Terasă	38 m ²
Camere	2 + 3 Camere
Teren	950 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de închiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1993
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

