

## Nagybajom Nagybajom, csendes utca, jó környék

30 900 000 HUF

Nagybajom kisvárosában nyugodt családi házas övezetben két gene-rációs téglafalazatú, kétszintes, 280 nm-es családi ház vált eladóvá.

Az ingatlan duplaszéles telken, összesen 4524 nm-es területen fekszik, udvara gondozott, számos melléképülettel és saját garázzsal rendelkezik.

A ház 1980-as években épült beton alapzatra, beton födémmel, tetőcserép fedéssel. Az emeletre való fejtás a földszinti előszobából az emeleti nappaliba érkező belső fa lépcsőn biztosított.

A két szinten összesen 6 szoba 1 nappali 2 fürdőszoba és 2 különálló toalett, valamint a földszinten előszoba, konyha, étkező és kamra helyiség, illetve nyárikonyha és kazánház található.

Az emeleten található 2 déli fekvésű szobához, valamint a nyugati fekvésű nappalihoz tágas erkély kapcsolódik egységes megjelenésben, a bejáratú ajtó előtt pedig nagyméretű terasz található.

A nyílászárók fából készültek arculatilag egységes megjelenésűek, spalettával ellátottak.

Az ingatlan 2023-ban teljeskörű áramhálózati felújításon és bővítésen esett át, a 3 fázisú áram elérhető. A melegvízről új villanybojler, míg a fűtésről vegyesüzemű ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 370171                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 280 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 36 m²                    |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 4527 m²                  |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

